

utläst 1994

**Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma med Myrflodammens Samfällighetsförening 1994 05 07 å Myrflocenter, Sälen.**

**Närvarande:** Stig Hellgren, Hans, Susanne, Björn och Johan Wehlin, I Bodin, Stig Lindqvist, Lennart Östlund, L. Mogren, Jack Gustavsson, Alf Rytter, Torbjörn Fredriksson, Clarrie Leim, Staffan Vogelius och Björn Thune (se bilagd närvarolista).

- § 1. Val av ordförande för stämman Valdes enhälligt Alf Rytter. Ordförande upplyste om att personlig kallelse utgått till varje medlem genom brev. Till kallelsen var bifogat styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd för 1994. Kallelseförrarandet godkändes enhälligt.
- § 2. Val av sekreterare för stämman Valdes enhälligt Clarrie Leim.
- § 3. Val av två justeringsmän Valdes enhälligt Jack Gustavsson och Ingemar Bodin.
- § 4. Styrelsens och revisorernas berättelser Styrelsens verksamhets- och ekonomiska berättelser hade utsänts till samtliga medlemmar den 12 april 1994. Beslöt stämman enhälligt att fastställa verksamhetsberättelse samt balans- och resultaträkning för verksamhetsåret 1993. Ordföranden läste upp revisionsberättelsen, vilken också tillställts medlemmarna den 14 april 1994. Stämman beslutade enhälligt fastställa revisionsberättelsen för verksamhetsåret 1993, daterad 1994.04.05.
- § 5. Ansvarsfrihet Beslöt stämman enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 1993.
- § 6. Motioner och förslag från styrelse och medlemmar Inga motioner eller förslag hade inkommit från vare sig styrelse eller medlemmar.
- § 7. Ersättning till styrelse och revis. Beslutade stämman enhälligt att utge reseersättning till styrelsens ledamöter för resa till styrelsemöten enligt RSVs normer för skattefri bilersättning samt att betala ordinarie revisorer enligt faktura.
- § 8. Utgifts- och inkomst- Inkomst- respektive utgiftsstat för 1994 samt debiteringslängd stat för 1994 samt debiteringslängd genomgicks.  
Beslutade stämman enhälligt godkänna styrelsen förslag till inkomst- och utgiftsstat för 1994.

Ordföranden gick igenom debiteringslängden för 1994 samt informerade om att den är upprättad av lantmätare Mats Backman, Mora. Driftskostnaderna fördelas enligt de premisser som fastställdes vid lantmäteriförättning den 7 december 1990.

Ordföranden läste upp ett brev som Bostadsrättsföreningen Korpen tillställt Myrflodammens Samfällighetsförening med anledning av kallelsen till ordinarie föreningsstämma 1994. Bostadsföreningen önskade få sitt andelstal förändrat från nuvarande 2 till 1. Bostadsrättsföreningen föreslog vidare att styrelsens förslag till debiteringslängd för 1994 ej skulle godkännas, då den stred mot Lantmäteriförättningen enligt ovan.

Beslutade stämman enhälligt att fastställa styrelsens förslag till debiteringslängd för 1994.

#### § 9. Val av styrelse

Alf Rytter, Merrill Boman och Torbjörn Fredriksson stor i tur att avgå.

Beslutade stämman enhälligt att omvälja Alf Rytter, Merrill Boman och Torbjörn Fredriksson på två år.

Beslutade stämman enhälligt att omvälja Björn Thune och Stig Lindqvist som styrelsuppleanter i ett år.

#### § 10. Val av revisorer

Beslutade stämman enhälligt att omvälja Holger Gummus som revisor och Anita Thune som revisorsuppleant på 1 år.

#### § 11. Val av valberedning

Beslutade stämman enhälligt att välja Björn Thune (sammankallande), Peter Hallgren och Ingemar Bodin på 1 år.

#### § 12. Övriga frågor

Ordförande redogjorde för föreningens nurarande brist på **likvida medel** samt anledningen till detta. För att bättre klara nästa års överlappning mellan verksamhetsåren föreslog styrelsen att en a-conto-utdebitering å 1995 års driftskostnader skulle göras under januari 1995.

Beslutade stämman enhälligt att styrelsen får göra en a-conto-utdebitering under januari 1995 å 1995 års driftskostnader för att klara likviditeten fram till dess 1995 års driftskostnader fastställs på ordinarie föreningsstämma.

Ordförande redogjorde för **befintliga vägbulor** och att dessa från början anlades för att minska farten för fordonen. (Vägbulorna numreras 1. och 2. efter tillfartsvägen och 3. invid sopcontainrarna). Styrelsen föreslår att vägbula nr 3. behålles i befintligt skick. När det gäller vägbulorna 1. och 2. har styrelsen tre olika förslag:

- a. ta bort dem helt. Kostnad 2 x 1.000:- kronor
- b. behållas i befintligt skick
- c. göra bulorna mera "vänliga" mot fordonen kostnad 2 x 1000:-- kronor.

Beslutade stämman enhälligt att vägbula nr 3. skall behållas i befintligt skick samt av vägbulona 1. och 2. justeras så att dessa blir "vänligare" mot fordonen (alternativ c.).

Ett förslag till **uppsamlade scooterled** kring vårt tomtområde har framtagits av några medlemmar och presenterades på stämman. Styrelsen föreslår stämman att styrelsen får i uppdrag av stämman att arbeta vidare med denna fråga och förhoppningsvis få till en lösning på detta som kan accepteras av så många medlemmar som möjligt.

Beslutade stämman enhälligt att styrelsen inför kommande vintersäsong tar fram ett förslag till lösning på uppsamlade scooterled kring tomtområdet.

Framfördes krav från medlemmarna att styrelsen skulle kräva av Malungs Kommun att dessa filmar eller på annat sätt kontrollerar avloppsledningarna inom tomtområdet. Detta krav har kommit upp med anledning av att en medlem har fått in avloppsvatten i sitt hus.

Björn Thune fick i uppdrag att se till av förrådsvagnen på Flatfjällsvägen flyttas bort.

### § 13. Stämmoprotkoll

Beslutade stämman enhälligt att stämmoprotokollet skall skickas ut till samtliga medlemmar i samfällighetsföreningen.

### § 14. Stämmans avslutande

Ordföranden Alf Rytter tackade deltagarna och avslutade stämman.

Vid protokollet

Clarrie Leim-

Ordförande:

Alf Rytter

Justeras:

Ingemar Brodin

Justeras:

Jack Gustavsson

# Dala Ljusna

Närvarolista för Myrflodammens  
Samsfällighetsförenings ordinarie  
föreningsstämma den 7 maj 1994.  
på Myrflodcenter.

<u>Namn</u>	<u>Fastighet</u>
Stig HELLGREN	16:24
Hans, Susanne, Björn, Johan Wehlin	16:102
J. Bodin	16:28
Stig Lindkvist	16:41
Lennart Östlund.	Flattjällvägen 9
L. Högren	Basvägen
Jack Gustavsson	Sägvägen 7
ALFRYTTER	— 9
Torbjörn Fredriksson	Brassbo, 115
Clarise Leim	Mornäs 16:85
STAFFAN Vogelius <small>(putechans)</small> (gm CL)	- 4 - 16:40
Björn Thune	- 4 - 16:71

utskänt till  
alla 15/11-93  
+ fakturera om  
350:-/lgh

## PROTOKOLL FÖRT VID EXTRA STÄMMA MED MYRFLODAMMENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING 1993 10 20 Å MYRFLOCENTER I SÄLEN.

NÄRVARANDE: Se bifogade närvaroförteckning.

- § 1 **Val av ordförande för stämman** Alf Rytter valdes enhälligt till ordförande för dagens extra stämma. Ordföranden upplyste om att personlig kallelse utgått till varje medlem genom brev.
- § 2 **Val av sekreterare för stämman** Clarrie Leim valdes enhälligt till sekreterare för extra stämman.
- § 3 **Val av två justeringsmän** Peter Hallgren och Jack Gustavsson valdes enhälligt till justeringsmän.
- § 4 **Vattendoseringsanläggningen** Ordföranden redovisade bakgrunden till dagens situation beträffande vattendoseringsanläggningen. Det beslutades på Samfällighetens första möte 1990 att en vattendoseringsanläggning skulle byggas av DALA-LJUSNA AB. På Samfällighetsföreningens första ordinarie årsstämma 1991 redovisade DALA-LJUSNA AB genom Clarrie Leim det förslag som Entreprenör Gösta Gabrielsson hade kommit fram till och som, enligt Gösta erfordrades för att förbättra vattenkvalitén.

På styrelsemöte den 30 september 1991 meddelade Clarrie Leim att projektering och byggnadstillstånd för den utlovade vattendoseringsanläggningen var klart. DALA-LJUSNA måste dock i nuvarande likviditetssituation avvakta byggstart något. Styrelsen beslöt att hänskjuta denna rapport till årsstämman.

DALA-LJUSNA erhöll information från Gösta Gabrielsson att myndigheterna krävde att doseringsanläggningen byggdes snarast. Fram till julhelgen 1991/92 har DALA-LJUSNA AB byggt och bekostat en doseringsanläggning helt enligt tidigare förslag, dock inhystes denna anläggning i en tillfällig byggnad. Efter det att denna doseringsanläggning tagits i drift har alla prover som tagits på vattnet varit helt acceptabla.

Under år 1992 har DALA-LJUSNA AB stora problem med likviditeten och kan därför inte beställa den slutliga byggnaden kring doseringsanläggningen. Vid besök på Myrflodammen under sensommaren 1992 kunde Clarrie Leim konstatera att Gösta Gabrielsson, utan vare sig beställning eller annan kontakt, uppfört ett nytt hus med gjuten platta kring vattendoseringsanläggningen. Gösta har alltså byggt detta hus helt på eget bevåg utan att ha fått någon beställning eller dylikt från DALA-LJUSNA AB. Clarrie Leim informerade styrelsen om detta på styrelsemötet den 28 september 1992 samt

meddelade att likviditetssituationen för DALA-LJUSNA AB om möjligt var ännu tuffare än tidigare.

Med anledning av att vattendoseringsanläggningen nu fanns i sin helhet ombesörjde Samfällighetsföreningen en besiktning av anläggningen, vilken godkändes för sitt ändamål.

På styrelsemöte den 1 december 1992 informerade Clarrie Leim om att DALA-LJUSNA AB begärt sig själva i konkurs den 23 november 1992 på grund av likviditetsbrist. Vidare beslöts att konkursförvaltaren skulle få reda ut mellanhavandena med Gösta Gabrielsson.

På styrelsemöte den 8 mars 1993 informerar ordföranden att Gösta Gabrielsson tillskrivit Samfällighetsföreningen och frågat huruvida föreningen vill köpa eller hyra det hus han uppfört kring vattendoseringsanläggningen. Pris 72.000:-- exkl moms.

På ordinarie årsstämma den 8 maj 1993 i Sälen informerade ordföranden om det aktuella läget beträffande vattendoseringsanläggningen. Beslöts på denna stämma att ordföranden och Torbjörn Fredriksson träffar Gösta Gabrielsson för fördjupade diskussioner samt att styrelsen inhämtar juridiska råd vad som gäller i gällande situation samt att frågan slutligt tas upp för beslut på en extra föreningsstämma under hösten 1993.

Styrelsen föreslår stämman att denna kostnad bedöms som en investering och att det kommer att röra sig om ca 350:-- kronor per lägenhet.

Ordföranden läste upp Credentias brev till styrelsen, daterat 1993 09 27. I detta brev motsätter sig Credentia att över huvud taget betala några pengar för vattendoseringsanläggningen....

Ordet lämnades fritt och diverse frågor ställdes och besvarades.

Beslutades att extra stämman godkänner styrelsens förslag till förvärv av huset kring vattendoseringsanläggningen av Gösta Gabrielsson med firma Sälens Gräv och Rör, för 65.000:-- kronor exkl. moms. Credentia reserverade sig mot beslutet. Styrelsen får i uppdrag att taxera ut en extra utdebitering om 350:-- kronor för varje byggrätt av en (1) lägenhet. Centrumanläggningen på Mornäs 16:71 åsätts fem (5) andelar, allt i enlighet med anläggningsbeslutet, beslut om andelstal, pkt A.

## § 5 Farthinder

Ordföranden efterlyste stämmans synpunkter på anlagda farthinder. Majoriteteten på dagens extra stämma är för att farthindren tas bort. Definitivt beslut tas på nästa ordinarie årsstämma.

§ 6 **Stämmoproto-  
koll**

Beslutades att dagens stämmoprotokoll skickas ut till samtliga medlemmar i samfällighetsföreningen.

§ 7 **Stäm-  
avslutning**

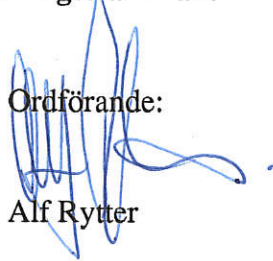
Ordförande Alf Rytter tackade deltagarna och avslutade **den extra föreningsstämman.**

Vid protokollet:



Clarrie Leim

Ordförande:



Alf Rytter

Justeras:



Peter Hallgren

Justeras:



Jack Gustavsson

# Dala Ljusna

Deltagarlista på extra föreningsstämma  
i Ulfvedskammens Samfällighetsförening  
i Sälen 1993.10.2

Namn

Fastighet

~~B. L.~~

Mornäs 16:71 / Kammaren.

Clavie Leim

- " - 16:84 u. fl.

~~Ulf~~

- " - 16:19 (RFR. FULN 16:15)

~~Tommy~~

Brosskärret 15

Tommy Hjorgberg

Sågrågen 4.

Håkan Rahm

Stämpelvägen 6

Jarl Sultavass

Sågmoäsen 7

Peter Danielsson gm / Ingvar Nilsson

Ingemar Bodin

Flattällsv. 12

Kurt Bystrom

Stämpelv. 1.

Peter Hallgren

Flattällsv. 14

Gitte Skene

Beföraren / Crestentia

## FULLMAKT

Anita Thune äger härmed fullmakt att för vår räkning rösta enligt ovan på Myrflodammens Samfällighetsförenings extra föreningsstämma den 2 oktober 1993.

Burvik <sup>27</sup>/<sub>9</sub> 1993

AB Credentia



Claes-Göran Göthesson

Brf. Korpen



Claes-Göran Göthesson



Margaretha Eriksson

ATT ÖVERLÄMNAS TILL STYRELSEN FÖR MYRFLODAMMENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING VID EXTRA FÖRENINGSTÄMMA LÖRDAGEN DEN 2 OKTOBER 1993.

P.g.a att ingen representant ifrån AB Credentia eller Brf. Korpen kan delta på extra föreningsstämma lördagen den 2 oktober ger vi härmed fullmakt för Anita Thune att rösta för vår räkning enligt följande:

BETR PUNKT 4 I FÖRESLAGEN DAGORDNING

I AB Credentia's köpeavtal med Dala-Ljusna AB som säljare och i exploateringsavtal (bil 1) från 1983 framgår klart att exploatören, i detta fall Dala-Ljusna AB undertecknat av Clairrie Leim, skall ombesörja att godkänt vatten skall finnas till fastigheterna. Detta framgår också av § 6 i protokoll från anläggningsförrättningen av den 7.12.1990. Problemet med vattenkvalitén är upptaget i ett antal protokoll från Samfällighetsföreningens styrelsemöten.

Inte i något protokoll, med undantag från styrelsemöte den 8.5.93, finns någon antydning om att föreningen skulle bekosta denna vattenbehandlingsanläggning utan det har hela tiden varit Dala-Ljusna AB som stått ansvarig för denna fråga såsom exploatör.

I protokoll från styrelsemöte 28.9.92 § 90 har Clairrie Leim konstaterat att vattenverks- huset är uppfört. I protokoll från styrelsemöte 1.12.92 informeras i § 95 om att Dala-Ljusna AB den 23.11.92 begärts sig i konkurs. På samma möte där Clairrie Leim deltog beslöts att Clairrie Leim meddelar konkursförvaltaren att denne får reda ut Dala-Ljusnas mellanhavande med Gösta Gabrielsson.

Vi inser att Dala-Ljusna ABs konkurs har ställt till bekymmer för entreprenören men kan bara hänvisa till de regler som inträder vid en konkurs och när beställaren, i detta fall Dala-Ljusna AB, inte fullföljer sina åttaganden. Föreningen skall inte av rent principiella skäl, överta Dala-Ljusna ABs ansvar som är så klart angivna i avtal. För var skall man sedan dra gränserna för föreningens ekonomiska ansvar?

Om vi förstått det hela rätt har de tomter som Dala-Ljusna AB ägt i Myrflodammen över- tagits av Dala-Ljusna Fastigheter AB antagligen med samma ägare, bl a Clairrie Leim. Även om vi känner till att det rent juridiskt därmed är olika företag kanske det ändock vore på sin plats att ägarna med tanke på sitt tidigare och nuvarande engagemang i Myrflodammen tog sitt moraliska ansvar och en gång för alla snyggt ordnade upp denna trista historia med Gösta Gabrielsson.

Betr röstning i denna ekonomiska fråga hänvisar vi till Kommentarer till föreningens stadgar (bil 2). Dels till § 9 ang styrelseledamots deltagande i angelägenhet som strider mot föreningens intresse, dels till § 18 betr medlemmars röstetal. I detta fall anser vi att röstning skall ske enligt andelstalsmetoden.

Med detta som underlag anser vi att föreningen ej skall betala något som Dala-Ljusna AB bevisligen skall stå för. Förhållanden mellan entreprenör och Dala-Ljusna AB får hanteras som styrelsen beslutat vid sitt möte den 1.12.92. Något köp av eller andra ekonomiska utlägg för övertagande av vattenbehandlingsanläggningen är oacceptabelt enär föreningen aldrig i något skede kan ha stått som beställare.

forts.

### BETR PUNKT 5 I FÖRESLAGEN DAGORDNING:

Med hänvisning till ovan anser vi :

Att någon extra utdebitering ej skall ske på de enskilda fastighetsägarna för förvärv av hus inkl vattenbehandlingsanläggning. Vi kommer ej att acceptera en ytterligare utdebitering på grund av detta.

Vi accepterar ej heller någon annan lösning där föreningen övertar ett ekonomiskt ansvar från Dala-Ljusna AB eller Dala-Ljusna Fastigheter AB.

Betr röstning och röstetal se ovan under punkt 4

### BETR PUNKT 6 I FÖRESLAGEN DAGORDNING:

Farthindren i dess nuvarande form och placering kan enbart ha fartdämpande verkan på sommaren. På vintern "slätar snön ut" hindren så de inte har någon nämnvärd fartdämpande åtgärd och de är då också mycket svåra att se.

Trots hindren, så måste viss hastighet hållas för att man överhuvudtaget skall kunna komma upp för backen när det är halt. Detta påverkar speciellt lastbilar med t.ex dricka och mjölk till närbutiken. Chaufförerna kommer säkert i valsituationer där man antingen får ta fart för att komma upp och riskera sitt lass eller att inte komma upp alls.

Hindren kan inte göras högre, då man kan riskera skador på både bilar, varor, människor och att gäster till oss alla inte kan ta sig upp till vårt område. Hindren är dessutom felplacerade.

Vi röstar för att hindren tas bort eller placeras på ställen där fartdämpande åtgärder behövs. Var ? Det kan säkert styrelsen tillsammans med på platsen boende avgöra efter de erfarenheter man nu bör ha fått.

Burvik <sup>27</sup>/<sub>7</sub> 1993

Med vänliga hälsningar

  
Claes-Göran Göthesson

Representerande AB Credentia samt Bostadsrättsföreningen Korpen.

  
Margaretha Eriksson

314-1

~~Bilaga 1~~

# MALUNGS KOMMUN

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

	Sammanträdesdatum	Bilag
Kommunfullmäktige	1983-09-27	14
Kommunstyrelsen	1983-09-13	3
Kommunstyrelsens arbetsutskott	1983-08-16	32

Kf § 143  
 Ks § 226  
 Au § 405

Dnr 1983.370 089.231

Dala-Ljusna AB

Exploateringsavtal avseende Myrflodammen

Birgitta Thång

Förhandlingar har under en längre tid skett mellan kommunen och Dala-Ljusna ang exploateringsavtal för Myrflodammen.

Byggnadskontoret

Förslag till avtal föreligger bilaga KA 83.174.

Byggnadsnämnden

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

Brandstyrelsen

Hälsovårdsnämnden

att godkänna föreliggande exploateringsavtal med Dala-Ljusna AB.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

Enligt arbetsutskottet.

Yngve Rosendahl yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Hans Olov Olin yrkar avslag på kommunstyrelsens förslag.

Sedan överläggningen förklarats avslutad ställer ordföranden kommunstyrelsens förslag och Hans Olov Olins yrkande under proposition och förklarar sig finna att kommunfullmäktige bifallit kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktige har sålunda beslutat

att godkänna föreliggande exploateringsavtal med Dala-Ljusna AB.

83. 09. 30

*[Handwritten signatures]*

Justeringsmannens sign.

AU	KS	KF
		<i>[Signature]</i>
		<i>[Signature]</i>
		<i>[Signature]</i>

Utdragsbestyrkande

## EXPLOATERINGSAVTAL

Mellan å ena sidan Malungs kommun genom dess kommunstyrelse nedan kallad kommunen å andra sidan Dala Ljusna AB, nedan kallad exploatören, träffas följande avtal om exploatering av det område som utmärkts med röda begränsningslinjer på kartbilagor betecknad A, vilken jämte beskrivningar och byggnadsplanebestämmelser innehåller förslag till byggnadsplan över Myrflodammen upprättat i dec 1982 av Noark Arkitektkontor AB.

Exploateringsområdet innehåller tomtplatser på vilka sker bebyggelse med 90 hus i bostadsrättsform och med 60 enskilt ägda hus. Dessutom föreslås ett serviceområde med möjlighet att uppföra ca 30 uthyrningsstugor samt centrumanläggning och aktivitetsområde m m.

## § 1

Byggnadsplan m m

Parterna förutsätter dels att kommunen före 1983-12-31 genom beslut, som vinner laga kraft, antager ovannämnda förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan och godkänner detta avtal.

Därest Malungs kommunfullmäktige ej godkänner avtalet eller byggnadsplanen i sin helhet ej skulle vinna laga kraft är detta avtal till alla delar förfallet. Därest planen ej fastställs enligt i ingressen åberopat förslag äger parterna rätt att uppta nya förhandlingar men intill dess sådana slutförts skall detta avtal gälla för de delar av planen som fastställts och vunnit laga kraft.

Exploatören har ombesörjt och bekostat för planläggningen erforderligt grundmaterial, nämligen stornät i plan och höjd, primärkarta och grundkarta över exploateringsområdet. Detta grundmaterial i original och 3 st kopior skall exploatören överlämna till kommunen så snart byggnadsplanen fastställts och exploateringsavtalet undertecknats och kommunfullmäktiges lagakraftvunna godkännande av avtalet föreligger. Äganderätten och upphovsrätten till materialet tillkommer därefter kommunen, som fritt äger utnyttja det samma även för andra ändamål än nu förevarande exploatering. Kommunen har också rätt att göra ändringar i materialet.

Om materialet utarbetas av annan än exploatören åligger det exploatören att till kommunen jämväl överlämna handling som visar att upphovsmannen i fortsättningen inte gör anspråk på upphovsrätten till materialet.

## § 2

Exploatören förbinder sig att vid överläggningar med kommunens brandmyndighet, byggnadsnämnd och tekniska avdelning diskutera de detaljätgärder som skall göras för att tillgodose kommunens krav på brandsäkerhet inom området.

Anläggningar och deras finansiering

Exploatören förbinder sig att:

- a) bekosta och ombesörja anläggandet av dels vägar, erforderliga parkerings- och mötesplatser, sopuppsamlingsstationer, vattenförsörjning och avlopp samt anordningar för brandförsvaret inom området enligt VA-utredning dels ledningar för elektricitet fram till anvisad anslutningspunkt om så erfordras.
- b) ombesörja om- och nyanläggningar av rödade leder i den omfattning som bedöms nödvändigt vid samråd med kommunens företrädare.
- c) utan ersättning överlåta marken för Ra-områden till Samfällighetsföreningen enligt detta avtal § 5.
- d) ombesörja och bekosta uppsättande av tydliga vägnamnskyltar och i förekommande fall husnummerskyltar.
- e) på exploateringsområdet icke utan kommunens godkännande avverka skog, borttaga matjord eller göra andra ingrepp i naturen som kan inverka menligt med hänsyn till områdets avsedda användning, samt att efter skogsavverkning eller annat avstäda och/eller återställa området, vari innefattas bränning av kvarlämnat ris av nämnvärd omfattning.
- f) utbyggnad av eldistributionsnätet skall ske på exploatörens bekostnad i enlighet med spec.avtal som tecknas för varje särskilt exploaterat område.

Beställning av ovannämnda arbeten, jämte byggkraft skall i god tid före byggstart göras hos elverket.

Elledningar inom exploateringsområdet bör vara jordkabel om dylikt ledningssystem kan läggas i samma ledningsgrav som va-ledningarna.

§ 4

Exploatören förbinder sig vidare att själv eller genom någon annan inom HtI-området uppföra en stugby för ca 30 lgh samt gemensamhetslokaler i form av mindre servering, samlings- och hobbylokaler, omklädningsutrymmen, bastu och dyl med en sammanlagd lokalyta om cirka 300 kvm. Stugbyn och gemensamhetslokalerna skall uppföras senast då 60 % av planområdet är utbyggt och försålt.

§ 5

Anläggningsamfällighet

Exploatören förbinder sig att omedelbart efter planfastställelsen ansöka om och bekosta förrättning enligt anläggningslagen för bildande av gemensamhetsanläggningar, vari samtliga berörda fastighetsägare skall ingå. Samfällighetsföreningen skall handha drift och underhåll av vattenledningar/täkt, vägar, vändplatser, parkmark och Ra-områden samt de övriga gemensamma anläggningar som bedöms lämpligt vid förrättningen.

§ 7 forts.

skall överlämnas till kommunen senast i samband med slutbesiktningen. VA-ledningarna skall redovisas på deloriginal till primärkartan - skala 1:1000 - som ritas med tusch på Cronaflex VC4 eller likvärdigt. Till grund för all inmätning skall primärkartans stornät i plan och höjd användas.

§ 8

Garanti

Exploatören ikläder sig garanti för de avtalade arbetenas kontraktsenliga beskaffenhet under en tid av två år, räknat från dag, som angives i utlåtande över slutbesiktningen. Under garantitiden framträdande fel och brister skall av exploatören utan dröjsmål avhjälpas. Åsidosätter exploatören vad sålunda honom åligger, äger kommunen utföra arbetet på hans bekostnad. Omedelbart före garantitidens utgång skall garantibesiktning hållas. Exploatören gäldar kostnaderna för garantibesiktningar samt ev efterbesiktningar. Beträffande besiktning och garantiansvar gäller i övrigt i tillämpliga delar vad som föreskrives därom i de av Svenska Teknologföreningen rekommenderade allmänna bestämmelserna för entreprenader inom husbyggnads- samt väg- och vattenbyggnadsfacken.

§ 9

Anslutnings- och brukningsavgifter

Mellan kommunen och exploatören skall särskilt avtal upprättas angående anslutnings- och brukningsavgifter för avlopp.

§ 10

Vattentäkt

De till exploateringsområdets vattentäkter hörande förslaget till skyddsområden och skyddsområdesbestämmelser skall av exploatören överlämnas till länsstyrelsen för fastställelse, varvid förordnande om provtagning enligt § 32 Hvst skall begäras.

X |

Vid slutbesiktning skall protokoll över aktuell analys av vatten från distributionsledning företas, utvisande huruvida vattnet är bakteriologiskt och kemiskt godkänt som dricks- och hushållsvatten.

§ 11

Påföljd vid bristande utförande

Därest exploatören icke rätteligen fullgör av som åligger honom att ombesörja enligt § 3 a) äger kommunen ombesörja vad som brister, varvid exploatören blir skyldig bestrida kostnaderna härför.

§ 12

Tidplan

Anläggningsarbetena skall i övrigt utföras i sådan takt att anläggningarna på ett tillfredsställande sätt kan tjäna bebyggelsen inom området.

§ 13

Arbetskraft

Exploatören förbinder sig att medverka till att för områdets exploatering och bebyggelse erforderlig arbetskraft i första hand rekryteras inom kommunen samt att om möjligt ta byggnadsmaterial inom kommunen.

*[Handwritten signature]*

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

## § 1 FIRMA

Föreningens firma är

MYRFLODAMMENS

..... samfällighetsförening.

## § 2 SAMFÄLLIGHETER

Föreningen förvaltar

Anläggningssamfällighet tillkommen genom

beslut 1990-12-07 (Dnr. Ws 2.87.5)

## § 3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN

Samfälligheterna skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess (deras) ändamål

## § 4 MEDLEM

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.

## § 5 STYRELSE

säte, sammansättning

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i ..... Malungs ..... kommun.

Styrelsen skall bestå av ..... 5 ..... ledamöter och ..... 2 ..... suppleanter.

## § 6 STYRELSE

val

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.

Mandatiden för ledamot är ..... 2 ..... år och för suppleant ett år.

Första gången val äger rum skall ..... 3 ..... ledamöter väljas på endast ett år.

Styrelsen konstituerar sig själv

~~Styrelsen konstituerar sig själv. Ledamöterna väljs på endast ett år. Styrelsen konstituerar sig själv.~~

## § 7 STYRELSE

kallelse till sammanträde, föredragningslista

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst ..... 8 ..... dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.

Styrelsen för samfällighetsföreningen skall bestå av en eller flera ledamöter och ha sitt säte i den ort där medlemmarnas fastigheter eller huvuddelen av dessa ligger. Styrelseledamot skall vara myndig (30 § SFL) men behöver inte vara medlem.

## Till § 6

När skäl därtill föreligger, får länsstyrelsen förordna att styrelsen skall bestå av flera ledamöter än som anges i stadgarna (31 § SFL).

Styrelseledamot kan av den som utsett honom skiljas från sitt uppdrag före utgången av den tid för vilken han utsetts (32 § SFL).

Har styrelseledamots uppdrag upphört eller är styrelseledamot förhindrad att utöva uppdraget och är styrelsen ej ändå beslutfärd, får länsstyrelsen förordna syssloman i sådan ledamots ställe. Finns av skäl som nu sagts icke någon styrelseledamot att tillgå, får sysslomannen ensam handha föreningens angelägenheter och företräda föreningen som styrelse (33 § SFL).

Om ej annat följer av stadgarna eller av föreningsstämmobeslut, får styrelsen utse särskild firmatecknare. Bemyndigande att teckna firma kan av styrelsen när som helst återkallas (34 § SFL).

Uppgift om föreningens postadress, om styrelseledamöternas fullständiga namn, bostads- och postadress och telefon samt om firmatecknare om sådan utsetts skall anmälas till länsstyrelsen (26 § SFL). Även ändring i dessa förhållanden skall anmälas till länsstyrelsen (39 § SFL).

## Till § 8

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken vid styrelsesammanträde de flesta röstade förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Första stycket gäller ej, om annat föreskrives i stadgarna (38 § SFL).

Med ledamot avses även tjänstgörande suppleant.

Tredje stycket avser bl a då kontakt tas brevlödes eller per telefon.

## Till § 9

Styrelsen handhar samfällighetens angelägenheter i överensstämmelse med denna lag (SFL), stadgarna och föreningsstämmobeslut, i den mån beslutet ej strider mot denna lag (SFL) eller annan författning eller mot stadgarna (35 § SFL).

Styrelseledamot får ej taga befattning med angelägenhet i vilken han har ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (36 § SFL).

Styrelsen är behörig att företräda föreningen i förhållande till tredje man. Samma behörighet tillkommer firmatecknare. Styrelsen och firmatecknaren får dock ej utan stöd av stadgarna eller föreningsstämmobeslut överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år (37 § SFL).

Bestämmelsen under punkten 5 är endast avsedd för föreningar med flera samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar, i vilka medlemmarna har del efter olika andelstal. Bestämmelsen anknyter till 41 §, 42 §, 45 §, 48 § och 60 § SFL.

## Till § 10

Revisionen avser räkenskapsperiod. Eftersom räkenskapsperiod inte behöver stämma överens med styrelsens mandattid, kan styrelsens förvaltning komma att revideras i omgångar.

Av allmänna rättsregler följer att till revisor inte får väljas den som ingått i styrelsen under den räkenskapsperiod revisionen avser.

## Till § 12

Regler om fondering finns i 19 § SFL. En avsättning om 0,3 % av anläggningskostnaden är bruklig i liknande situationer.

## Till § 13

Tiden för ordinarie stämma bör bestämmas så långt efter räkenskapsperiods utgång att revisorerna får tid att revidera och avge revisionsberättelse och styrelsen därefter får tid att kalla till stämma.

Om minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar eller det mindre antal, som kan vara bestämt i stadgarna, hos styrelsen begär att exträ föreningsstämma skall hållas och därvid anger de ärenden som skall behandlas, åligger det styrelsen att inom en vecka

Till § 14

kalla till sådan stämma att hållas så snart det med iakttagande av föreskriven kalleiserid kan ske. Sker det ej, utlyser länsstyrelsen stämma på anmälan av medlem (47 § 3 st SFL).

Till § 16

Kallelse till föreningsstämma sker genom styrelsens försorg. I kallelsen anges vilka ärenden som skall behandlas på stämman. Underlåter styrelsen att utfärda kallelse till ordinarie föreningsstämma i enlighet med stadgarnas föreskrifter skall länsstyrelsen på anmälan av medlem utlysa föreningsstämma (47 § SFL).

Styrelsen är skyldig att på föreningsstämma lämna de upplysningar om föreningens verksamhet som medlem begär och som kan vara av betydelse för medlemmarna (50 § SFL).

Över beslut som fattas på föreningsstämma skall genom styrelsens försorg föras protokoll, vilket skall hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman (50 § 2 st SFL).

Talan får föras mot uttaxering (46 § SFL) och stämmobeslut (53 § SFL).

Om föreningens verksamhet är sådan att den inte ger ekonomiskt överskott bör bestämmelsen utgå.

Till § 17

Den som underlåtit att i rätt tid fullgöra sin bidragsskyldighet får delta i förhandlingarna men ej utöva rösträtt innan han fullgjort vad han eftersatt (48 § SFL).

Till § 18

Medlem eller annan får icke, själv eller genom ombud eller som ombud, delta i behandlingen av angelägenhet, vari han äger ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (48 § SFL).

Innehavare av rättighet i delägarfastighet får närvara och yttra sig vid behandling av fråga som rör hans rätt (48 § SFL).

Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma, har, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst (huvudtalsmetod). I fråga som har ekonomisk betydelse skall medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det. Dock får medlems röstetal ej överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar (49 § SFL) (andelstalsmetod).

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem. Som stämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits. Vid lika röstetal avgöres val genom lottring, medan i andra frågor den mening gäller som biträdes av ordföranden. Avvikelse från bestämmelserna om ombud kan dock föreskrivas i stadgarna (49 § SFL).

För beslut att överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år fordras minst två tredjedelar av de angivna rösterna, om ej annat föreskrives i stadgarna (51 § SFL).

Vid omröstning ifråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna. Föreskrivs strängare villkor i stadgarna skall det gälla.

Beslut om stadgeändring skall genom styrelsens försorg genast anmälas för registrering. Vid anmälan skall fogas två bestyrkta avskrifter av protokoll över beslutet. Beslutet får ej tillämpas innan registrering skett (52 § SFL).

Angående innebörden av huvudtalsmetod och andelstalsmetod, se kommentaren till § 18.

Några i alla sammanhang godtagbara hållpunkter för en jämförelse mellan samtälligheter eller andra verksamhetsgrenar när det gäller intresset och ansvaret för gemensamma åtgärder kan knappast uppställas. Om det emellertid är avgjort hur intresset och ansvaret för den gemensamma åtgärden är att fördela mellan verksamhetsgrenarna finns en norm för den angivna jämförelsen. Ett sådant avgörande kan åstadkommas genom att i stadgarna bestäms hur kostnaderna för viss verksamhet, exempelvis administrationskostnader, skall bäras av de olika verksamhetsgrenarna (se prop 1973:160 s 578).


Angående tillgänglighållande av protokollet, se kommentaren Till § 16.

kong  
tads-  
a  
10-  
rer-  
3-

## FULLMAKT

HÄRMED BEFULLMÄKTIGAS BJÖRN THUNE, 400810-1414, ATT I SAMTLIGA AVSEENDEN FÖRETRÄDA BRF LUNNAREN VID MYRFLODAMMENS SAMFÄLLIGHETS-FÖRENINGIS EXTRA FÖRENINGISSTÄMMA 1993.10.02.

KÖPING 1993.09.25



CLAES-GÖRAN SANDELL  
ORDFÖRANDE



MIKAEL THUNE  
STYRELSELEDAMOT



**Medlemmarna i MYRFLODAMMENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

**KALLAS HÄRMED TILL EXTRA FÖRENINGSTÄMMA**

**LÖRDAGEN DEN 2 OKTOBER 1993 KL. 13.00 Å MYRFLOCENTER, SÄLEN.**

**DAGORDNING.**

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare för stämman
3. Val av två justeringsmän
4. Styrelsens förslag till förvärv av hus inkl. vattenbehandlingsanläggning, uppförd av entreprenör Gösta Gabrielsson, Sälen, vilket innebär att samfällighetsföreningen för 65.000:. kronor -- exkl. moms får en anläggning som totalt har kostat 138.000:-- kronor exkl. moms att anlägga.
5. Beslut om extra utdebitering med anledning av pkt 5 ovan.
6. Medlemmarnas synpunkter på anlagda farthinder.
- 7 Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

Samfällighetsföreningen bjuder på kaffe med dopp.

**Denna kallelse har sänts till "kontaktmannen" för respektive fastighet och det åligger denne att underrätta sina övriga fastighetsdelägare om kallelsens innehåll.**

**VÄLKOMNA!**

Gävle 1993 08 24

Styrelsen

**Protokoll fört vid årsstämma med Myrflodammens Samfällighetsförening  
930508 å Myrflocenter.**

Närvarande: Peter Hallgren, Stig Lindkvist, Ingemar Bodin, Torbjörn Fredriksson, Clarrie Leim, Alf Rytter, Staffan Vågelius, Björn Thune och Merril Boman (samt ytterligare två personer som trots anmodan ej skrev på närvarolistan).

- § 1 **Val av ordförande för stämman** Valdes Alf Rytter. Ordförande upplyste om att personlig kallelse utgått till varje medlem genom brev. Till kallelsen var bifogat styrelsens förslag till inkomst- och utgiftstat samt debiteringslängd för 1992. Kallelseförfarandet godkändes enhälligt.
- § 2 **Val av sekreterare för stämman** Valdes Merril Boman.
- § 3 **Val av två justeringsmän** Valdes Stig Lindkvist och Peter Hallberg
- § 4 **Styrelsens och revisorernas berättelser** Styrelsens verksamhets- och ekonomiska berättelser utdelades på stämman. Stig Lindkvist föreslog att verksamhetsberättelse och bokslut skall skickas ut före årsmötet. Beslöts att föreningen gör så nästa år, samt att godkänna och fastställa verksamhetsberättelsen och den ekonomiska berättelsen för 1992. Clarrie Leim läste revisorernas berättelse.
- § 5 **Ansvarsfrihet** Beslöts att ge styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret.
- § 6 **Motioner och förslag från styrelsen** Styrelsen redogjorde för situationen med Sälens Gräv och Rör, Gösta Gabrielsson, som sedan starten sköter föreningens vattenverk och vattenkontroll på entrepenad. Han har utan beställning från vare sig Dala Ljusna AB eller föreningen uppfört en byggnad till föreningens vattenverk, och vill nu ha betalt av föreningen för detta. Från början har Dala Ljusna AB avtalat med föreningen att stå för detta, men eftersom bolaget försattes i konkurs innan Gabrielsson skickade någon räkning dit, så föreligger inget klart ansvarförhållande. Den aktuella kostnaden Gabrielsson presenterat är 72 000 kr plus moms (90 000 kr totalt). Styrelsen har frågat Gabrielsson om han kan tänka sig en 20-årig köpleasing av huset, men fått negativt besked. Hans motbud var två års betalning till 12 procents ränta.  
Styrelsen efterhörde årsstämmans inställning till den fortsatta handläggningen av frågan.

Beslöts att Alf Rytter och Torbjörn Fredriksson träffar Gösta Gabrielsson för fördjupade diskussioner, samt att styrelsen inhämtar juridiska råd vad som gäller i gällande situation, samt att frågan tas upp för beslut på en extra årsstämma i höst.

- § 7 **Ersättning till styrelse och revisorer** Beslöts att utge reseersättning till styrelsens ledamöter för resa till styrelsemöten enligt RSVs norm för skattefri bilersättning samt att betala ordinarie revisorer efter faktura.
- § 8 **Utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd** Beslöts att godkänna styrelsens förslag.
- § 9 **Val av styrelse** Clarrie Leim och Staffan Vågelius stod i tur att avgå, liksom suppleanten Björn Thune.  
Beslöts att omvälja Clarrie och Staffan på två år, Björn Thune som suppleant på ett år samt nyvälja Stig Lindkvist som suppleant på ett år.
- § 10 **Val av revisorer** Beslöts att omvälja Holger Gummus som revisor och Antita Thune som revisorsuppleant på 1 år.
- § 11 **Val av valberedning** Beslöts att välja Björn Thune (sammankallande), Peter Hallberg och Stig Lindkvist på 1 år.
- § 12 **Övriga frågor** Alf redogjorde för att styrelsen tillskrivit Malungs Kommun angående kostnader för snöröjning av vägen från Myrflocenter samt parkeringsplatsen mot Myrflodammen. Hittills har föreningen bekostat detta, och nu önskar styrelsen ekonomiskt bidrag från kommunen om föreningen skall fortsätta och stå för dessa kostnader.  
Beslöts att styrelsen fortsätter att handlägga frågan i samma anda.  
Diskuterades också kostnaderna för fortsatt drift av föreningens slalombacke och lift. Den kostar ca 10 000 kr per år. Beslöts att göra ett försök med att ta ut en dagkortsavgift på 10 kronor per dag och person för liften och backens pistning, samt att Björn Thune administrerar detta.
- § 13 **Stämmaprotokoll** Beslöts att stämmaprotokoll, verksamhets- och ekonomiskt berättelse skickas ut till samtliga medlemmar i samfällighetsföreningen.

§ 14 **Stäm-  
avslutning**

Ordförande Alf Rytter tackade deltagarna och avslutade  
stämman.

Vid protokollet:

  
Merril Boman

Ordförande:

  
Alf Rytter

Justeras:

  
Stig Lindkvist

Justeras:

  
Peter Hallgren

DELTAGARE ÅRSSTÄMMANamnFartighet

Peter Hallgren

16:29

Stig Lindkvist

16:41

Ingrida Skinn

16:28

Maurit Bonny

16:50

Johan Sjöberg

115

Göran Linn

16:77 u.fl.

ALF RYTTAR

BJÖRN THUNE

STAFFAN VÄGELIUS

**Protokoll fört vid årsstämma med Myrflodammens Samfällighetsförening  
920411 å Myrflocenter.**

Närvarande: Se bifogad lista.

- § 1 **Val av ordförande** Valdes Alf Rytter. Ordförande upplyste om att personlig kallelse utgått till varje medlem genom brev. Till kallelsen var bifogat styrelsens förslag till inkomst- och utgiftstat samt debiteringslängd för 1992. Kallelseförfarandet godkändes enhälligt.
- § 2 **Val av sekreterare** Valdes Merril Boman.
- § 3 **Val av två justeringsmän** Valdes Stig Lindqvist och Björn Thune.
- § 4 **Styrelsens och revisorernas berättelser** Styrelsens och revisorernas berättelser utdelades på stämman. Clarrie Leim redogjorde för posten "vägkostnader" på 150 000 kr utgörande kostnader för snöröjning, hyvling, saltning och provbeläggning av oljegrus.
- § 5 **Ansvarsfrihet** Beslöts att ge styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret.
- § 6 **Motioner och förslag** Styrelsen föreslog att oljegrusbelägga tillfartsvägen till området från den provbelagda sträckan till korsningen vid Basvägen för en total kostnad av ca 350 000 kronor. Beslöts att styrelsen får i uppdrag att bedöma provbeläggningen tills efter tjällossningen och vid acceptabelt utfall därefter ta upp lån på 300 000 kr i bank och belägga vägen enligt förslaget, samt att lägga ut tre farthinder och sätta upp skyltar med "lekande barn" på lämpliga ställen.
- § 7 **Ersättning till styrelse och revisorer** Beslöts att utge reseersättning till styrelsens ledamöter för resa till styrelsemöten enligt RSVs norm för skattefri bilersättning samt att betala ordinarie revisorer efter faktura.
- § 8 **Utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd** Alf Rytter redogjorde för uppgörelsen om spårning, pistning och lift som nåtts med Björn Thune. Beslöts att godkänna styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.
- § 9 **Val av styrelse** Rolf Haraldsson, Alf Rytter och Merril Boman stod i tur Att avgå. Rolf avsåg sig på att han sålt sin fastighet på området. Beslöts att omvälja Alf och Merril samt att nyvälja Torbjörn Fredriksson på två år.

- § 10 **Val av revisorer** Beslöts att omvälja Holger Gummus som revisor och Antita Thune som revisorsuppleant på 1 år.
- § 11 **Val av valberedning** Beslöts att omvälja Björn Thune (sammankallande), Kenneth Karlsson och Stig Lindqvist på 1 år.
- § 12 **Övriga frågor** Alf Rytter redogjorde för skrivelse från Sälen Fjällsäkerhetskommitté om att varje stuga och lägenhet skall lägga 100 kronor till kommitténs arbete. Beslöts att ge styrelsen i uppdrag att utreda och handlägga frågan vidare.

Clarrie Leim meddelade att Dala-Ljusna gör om de kvarvarande bostadsrättstomterna på området till vanliga tomter.

Clarrie informerade också om att sälfjällsvägen kommer att byggas om från Sälen till Lindvallen med start i april och en andra etapp förväntas komma inom kort.

Clarrie informerade också om att det nu byggs en lift som sammanbinder Lindvallen med Högfjällshotellet.

Björn Thune informerade om att det diskuteras snöskoterförbud för Sälenfjällen. Beslöts att ge styrelsen i uppdrag att tillskriva Länsstyrelsen och förordade skoterleder framför förbud, samt att uppdra åt Björn Thune att förfäktas denna stämmans åsikt på informationsmöten etc.

Beslöts vidare att informera medlemmarna om att tomgångskörning mer än 1 minut ska undvikas.

Rapporterades att en provisorisk vattenreningsanläggning uppförts och är i drift.

- § 13 **Stämmoprotokoll** Beslöts att stämmoprotokoll och verksamhetsberättelse skickas ut till samtliga medlemmar i samfällighetsföreningen.
- § 14 **Stämмоavslutning** Ordförande Alf Rytter tackade deltagarna och avslutade stämman.

Vid protokollet:

  
Merril Boman

Ordförande:

  
Alf Rytter

Justeras:

  
Stig Lindqvist

Justeras:

  
Björn Thune

Protokolljustering: Tillägg till § 9

Som styrelsesuppleanter omvaldes Björn Thune och Thord Nordwall



Protokoll fört vid årsstämma i Myrflodammens  
samfällighetsförening å Myrflocenter 910427

Deltagare: Se bifogad deltagarlista.

- § 1 **Mötet öppnas** Ordförande Alf Rytter hälsade deltagarna välkomna och öppnade stämman.
- § 2 **Val av stäm-  
ordförande** **Beslöts** att utse Alf Rytter.
- § 3 **Val av stäm-  
sekreterare** **Beslöts** att utse Merril Boman.
- § 4 **Val av juster-  
ingsmän** **Beslöts** att utse Ingmar Bodin och Jan Eriksson.
- § 5 **Styrelse- och  
revisions-  
berättelse** Eftersom stämman är den första ordinarie, finns ingen tidigare verksamhet att redovisa.
- § 6 **Ansvarsfrihet** Se § 5.
- § 7 **Motioner** Inga motioner hade inkommit till stämman.
- § 8 **Ersättning till  
styrelse och  
revisorer** **Beslöts** att styrelsens ledamöter erhåller milersättning för resa till styrelsemöten enligt RSVs norm för skattefri milersättning ( f n 12 kr/mil).  
Ordinarie revisor betalas arvode efter faktura.
- § 9 **Utgifts- och  
inkomststat  
samt debite-  
ringslängd.** **Beslöts** att godkänna styrelsens förslag (se bilaga). Debiteringslängden är utsänd tillsammans med inbetalningskort.
- § 10 **Val av styrelse** Har redan skett på konstituerande stämman.
- § 11 **Val av revi-  
sor** Har redan skett på konstituerande stämman.
- § 12 **Val av val-  
beredning** **Beslöts** att utse Björn Thune (sammankallande) samt Kenneth Carlsson och Stig Lindqvist.

### § 13 Övriga frågor

Clarrie Liem, Dala Ljusna, informerade om att vattenreningskonsulten Gösta Gabrielsson nu lämnat ett förslag till åtgärder för att lösa problemet med det sura vattnet. Det innebär att Dala-Ljusna bygger en central filter- och doseringsanläggning som gör vattnet mindre surt. Byggnation startas så snart byggnadslov etc erhållits.

Kenneth Karlsson rapporterade att Televerket f n inte kan lämna prisuppgifter på kabelteveanslutning i området. Kenneth och Björn Thune lovade att fortsätta och bevaka frågan, samt hålla styrelsen informerad.

Thord Nordvall, Credentia, redovisade hur släpliften och backen vid Myrflocenter drivs, samt önskade få förslag på hur detta ska finansieras i fortsättningen.

Alf Rytter och Merril Boman betonade att det inte går att lägga in finansiering av lift och backe i samfällighetsföreningen, utan detta måste ske på frivillig väg av områdets fastighetsägare.

Efter diskussion **beslöts** att Credentia ska inkomma med ett förslag till bildande av särskild liftförening, samt redovisa kostnaderna för övertagandet. Styrelsen ska redovisa detta för medlemmarna, som sedan tar ställning var för sig.

Alf Rytter tog upp problemet med tillfartsvägen under tjällossning och sommartid (dammning). **Beslöts** att ge styrelsen i uppdrag att undersöka vad en asfaltering/oljegrusning kostar, samt att tills vidare försöka binda dammet med salt.

Diskuterades möjligheten att få Postverket att distribuera posten till Myrflocenter i stället för nere vid vägen. **Beslöts** att Björn Thune undersöker detta.

### § 14 Stäm- protokoll

**Beslöts** att sända ut protokollskopia till samtliga medlemmar, samt att också skicka med en påminnelse om betalning av årsavgiften.

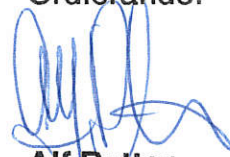
§ 15 **Stäm-  
avslutning**

Ordförande Alf Rytter tackade deltagarna och avslutade stämman.

Vid protokollet:

  
**Merril Boman**

Ordförande:

  
**Alf Rytter**

Justeras:

  
**Ingmar Bodin**

Justeras:

  
**Jan Eriksson**

<u>NAMN</u>	<u>FASTIGHET</u>
Merril Bouman	16:50
Clarie Leijne	16:12
John Smith	Brosskären 115
ALF RYDRE	16:9
Rolf Haraldsson	Lunnaren 106
Peter Hallgren	16:29 Tomtegr. 10. 64542 Strängvår
Jan Eriksson	16:5 Grävlingsskäp. 2 64153
Richard Veth	<del>16:63</del> 16:11 <i>Katrineholm</i>
Jan Sjö	16:7
THORO NOROWALL	16:70, 16:71
Sten J	16:21
Ingemar Bodin	16:28 Björkr. 19. 66100 SÄFFLE
Stig Lindkröst	16:41
Sören KRISMAN	16:46
Jan Hallgren	16:24
KENNETH CARLSSON	16:16
RAILA RIKAMA	16:76

Medlemmarna i MYRFLODAMMENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING  
kallas härmed till ordinarie föreningsstämma  
**Lördagen den 27 april 1991 kl 13.00 å Myrflocenter.**

### **DAGORDNING**

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare för stämman
3. Val av två justeringsmän
- (4 Styrelsens och revisorernas berättelser)
- (5 Ansvarsfrihet för styrelsen)
- (6 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna)
7. Ersättning till styrelsen och revisorerna
8. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- (9 Val av styrelse)
- (10 Val av revisorer)
11. Fråga om val av valberedning
12. Övriga frågor
13. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat bifogas liksom debiteringslängd för driftskostnaderna för år 1991.

Samfällighetsföreningen bjuder på kaffe med dopp.

Gävle 1991 03 19

STYRELSEN