

# Myrflodammens Samfällighet

## Protokoll - Föreningsstämma 2024 Myrflodammens samfällighetsförening

---

Datum: 2024-03-29 kl 13:00-14:30  
Plats: Myrflocenter, Myrflodammen  
Närvarande: Enligt bilagd närvarolista (bilaga 1)

### **1. Val av ordförande för stämman**

Ulf Synnes valdes enhälligt till stämmans ordförande.

### **2. Val av sekreterare för stämman**

Victoria Svahn valdes enhälligt till stämmans sekreterare.

### **3. Val av justeringspersoner för stämman**

AnnSofie Wreeby och Liselotte Lindén valdes enhälligt till stämmans protokolljusterare.

### **4. Styrelsens och revisorernas berättelse**

Styrelsens berättelse samt redogörelse för resultat- och balansräkning har sänts ut till medlemmarna i kallelsen till stämman. Styrelsens och revisorernas berättelse lästes upp av styrelsens kassör och resultat- och balansräkning godkändes och fastställdes enhälligt av stämman.

### **5. Ansvarsfrihet för styrelsen**

Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023.

### **6. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar**

#### **Ändring av stadgar**

Styrelsen presenterar de förändringar som föreslås i de nya stadgarna (bilaga 2). Dessa består av 1) 7 ledamöter i styrelsen i stället för dagens 5 ledamöter och 2 suppleanter, 2) att styrelsen kallar till föreningsstämma via e-post och utlysning på föreningens hemsida, 3) förtydligande av sista dag för motioner att inkomma till

styrelsen (1 mars) samt 4) justerat protokoll från stämman 4 veckor efter stämman (tidigare 2 veckor).

Beslut: Stämman beslutade enhälligt att godkänna de föreslagna ändringarna i stadgarna och gav styrelsen i uppdrag att registrera in de justerade stadgarna till Lantmäteriet.

### **Motion 1 (bilaga 3)**

Motionslämnaren presenterar syfte och förslag om att upprätta en policy kring jakt och jakträttigheter. Historiskt har det funnits jakt på föreningens mark men idag finns ingen jakträtt som samfälligheten arrenderar ut. Det är oklart om samfällighetens mark ingår i ett jaktvårdsområde. I efterföljande diskussion framgick det tydligt att det bland närvarande medlemmar inte finns något intresse att arrendera ut jakträtt.

Beslut: Föreningens medlemmar Ulf Gundemark och Johan Holmgren fick i uppdrag att undersöka huruvida det bedrivs någon jakt på föreningens mark och om marken ingår i något jaktvårdsområde. Ulf och Johan återrapporterar till styrelsen.

### **Motion 2 (bilaga 3)**

Motionslämnaren önskar nedgrävning av luftburna elledningar. Dessa stör utsikt och förfular området. Detta är dock ingen fråga för samfällighetsföreningen utan en fråga mellan fastighetsägare och nätägaren. Erfarenheten bland medlemmarna är att liknande arbeten innebär stora kostnader om inte nätägaren själv initierar frågan pga att det finns problem med anläggningen. En medlem som tidigare varit i kontakt med Malungs elnät har fått information om att de inte är intresserade av att gräva ner ledningar förrän stolpar behöver bytas ut.

Stämman anser att motionen är besvarad och att det står varje fastighetsägare fritt att kontakta nätägaren om denne så önskar.

### **Motion 3 (bilaga 3)**

Motionslämnare anser att det behövs en policy vad gäller utnyttjande av markområdet mellan fastigheterna (tomterna) och gata. Är det accepterat att använda markområdet mellan tomt och gata som parkeringsplats? Efterföljande diskussion konstaterade att väg-/gatuområde har viktiga funktioner i att omhänderta lagring av snö under vintersäsongen och att leda bort vatten så att detta vid snösmältning och nederbörd inte skapar olägenheter. Parkering och dagvattenhantering ska ske inom egen fastighet.

Beslut: Stämman beslutade enhälligt att inte ta fram någon policy. Enskilda frågor gällande samfällighetens mark ställs till styrelsen.

## **7. Ersättning till styrelsen och revisorerna**

Stämman beslutade enhälligt att ingen ersättning utgår till styrelsen annat än reseersättning för årsstämman med 25 kronor per mil. Revisorerna ersätts enligt löpande räkning.

## **8. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för 2024**

Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat har sänts ut till medlemmarna i kallelsen till stämman och kassören redogjorde för denna. Stämman beslöt enhälligt att fastställa utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för 2024.

Stämman diskuterade kort kostnaderna för sopsortering och restavfall. Stämman gav styrelsen i uppgift att i sitt löpande arbete alltid arbeta för bättre och effektivare miljömässiga lösningar där sopsortering är en viktig del.

Kassören informerade om hur mycket kostnaderna för snöröjning kan variera från år till år. Kostnaden för snöröjning säsongen 2023/2024 kommer att vara mycket hög.

## **9. Val av styrelse**

Ulf Synnes, Björn Enarsson och Stefan Juhlin står i tur att avgå. Magnus Strömer och Victoria Svahn har ett år kvar i styrelsen.

Valberedningen föreslog omval av Ulf Synnes och Stefan Juhlin på två år som ordinarie ledamöter. Vidare föreslog valberedningen nyval av Jessica Isaksson på två år som ordinarie ledamot. Eftersom stämman under punkt 6 beslutat om justerade stadgar föreslog valberedningen nyval av Kenneth Nilsson på 2 år och Ulf Hammarberg på 1 år som ordinarie ledamöter.

Beslut: Stämman beslutade enhälligt att fastställa valberedningens förslag.

## **10. Val av revisorer**

Valberedningen föreslog val av Ing-Britt Dahlman som ordinarie revisor samt Sofie Lindberg som revisorssuppleant, bägge på ett år.

Beslut: Stämman beslutade enhälligt att fastställa valberedningens förslag.

## **11. Val av valberedning**

Stämman beslutade enhälligt att välja Johan Holmgren och Petra Grünau som valberedning på ett år. Johan Holmgren är sammankallande.

## **12. Övriga frågor**

Stämman diskuterade följande frågor och reflektioner från medlemmarna:

- Medlem önskar fler fraktioner för sopsortering. Detta har styrelsen tidigare utrett och det finns svårigheter i att skapa fler fraktioner utan att bygga om

området vid containrarna. Sedan dessa har vi också fått en fullvärdig sorteringsstation i korsningen Myrflövägen/Gilleråsvägen vilken kommunen sköter driften av. Denna torde vara ett fullgott alternativ mot att medlemmarna ska bekosta en egen lösning. Kommunen tömmer dessutom föreningens glasbehållare trots att de inte äger dessa. Styrelsen ombads att sätta upp skylt om att sorteringsstationen vid Gilleråsvägen finns så att medlemmarna och andra besökare hittar dit. Styrelsen uppmanas också att undersöka hos kommunen vad som händer med sorteringen 2025.

- Det har uppstått sprickor i bland annat Flatfjällsvägen som behöver åtgärdas. Styrelsen tar med denna information till årets beställning av asfaltslagning.
- Medlemsinloggning finns ej på hemsidan. Då detta är otydligt ska styrelsen lägga ut info om att det inte är en medlemsinloggning, bara för inloggning för admin.
- Brevlådorna är påkörda i samband med snöröjning. Skarptegen kommer att åtgärda detta när snön är borta.
- Medlem har noterat att det inte tycks som att Flatjällsvägen ligger där detaljplanen säger att den ska.

### **13. Meddelande om plats för där stämmoprotokollet hålls tillgängligt**

Stämman beslutade enhälligt att stämmoprotokollet ska publiceras på samfällighetens hemsida [www.myrflodammen.nu](http://www.myrflodammen.nu) samt skickas ut till alla medlemmar som har registrerade e-postadresser i föreningens medlemsregister.

Ordförande avslutade stämman och tackade stämmodeltagarna för intresse och närvaro.

Vid protokollet

Victoria Svahn  
Sekreterare

Ulf Synnes  
Ordförande

Justering

AnnSofie Wreeby  
Protokolljusterare

Liselotte Lindén  
Protokolljusterare

# Myrflodammens Samfällighet

## Protokoll - Föreningsstämma 2023 Myrflodammens samfällighetsförening

---

Datum: 2023-04-07 kl 13:00-14:15  
Plats: Myrflocenter, Myrflodammen  
Närvarande: Enligt bilagd närvarolista

### **1. Val av ordförande för stämman**

Ulf Synnes valdes enhälligt till stämmans ordförande.

### **2. Val av sekreterare för stämman**

Victoria Svahn valdes enhälligt till stämmans sekreterare.

### **3. Val av justeringspersoner för stämman**

Liselotte Lindén och AnnSofie Wreeby valdes enhälligt till stämmans protokolljusterare.

### **4. Styrelsens och revisorernas berättelse**

Styrelsens berättelse samt redogörelse för resultat- och balansräkning har sänts ut till medlemmarna i kallelsen till stämman. Styrelsens och revisorernas berättelse lästes upp av styrelsens kassör och resultat- och balansräkning godkändes och fastställdes enhälligt av stämman.

### **5. Ansvarsfrihet för styrelsen**

Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022.

### **6. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar**

Inga motioner har inkommit.

## **7. Ersättning till styrelsen och revisorerna**

Stämman beslutade enhälligt att ingen ersättning utgår till styrelsen annat än reseersättning för årsstämman med 25 kronor per mil. Revisorerna ersätts enligt löpande räkning.

## **8. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för 2023**

Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat har sänts ut till medlemmarna i kallelsen till stämman och kassören redogjorde för denna. Stämman beslöt enhälligt att fastställa utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för 2023.

## **9. Val av styrelse**

Ulf Synnes, Björn Enarsson och Stefan Juhlin har ett år kvar i styrelsen, Magnus Strömer och Victoria Svahn står i tur att avgå.

Valberedningen föreslog omval av Magnus Strömer och Victoria Svahn på två år som ordinarie ledamöter. Vidare föreslog valberedningen Kenneth Nilsson och Ulf Hammarberg som suppleanter på ett år.

Stämman beslutade enhälligt att fastställa valberedningens förslag.

## **10. Val av revisorer**

Valberedningen föreslog val av Ing-Britt Dahlman som ordinarie revisor samt Sofie Lindberg som revisorssuppleant, bägge på ett år.

Stämman beslutade enhälligt att fastställa valberedningens förslag.

## **11. Val av valberedning**

Stämman beslutade enhälligt att välja Johan Holmgren och Petra Grünau som valberedning på ett år. Johan Holmgren är sammankallande.

## **12. Övriga frågor**

Ett skriftligt förslag om att undersöka möjligheten till parkering längs Flatfjällsvägen (genom en breddning av denna) har inkommit till styrelsen. Som en följd av frågan diskuterade stämman rådande parkeringssituation, eventuella möjligheter att tillskapa parkeringsmöjligheter och vem som ansvarar för frågan. Nedan diskussionen i sammanfattad form:

- Sedan tidigare vet vi att det krävs en ny/ändring av detaljplan för att upplåta naturmark för trafikändamål.
- Det finns på vissa platser stora ledningsstråk längs vägarna som kan vara hinder för breddning av vägar.
- I samfällighetsföreningens syfte ingår inte att skapa parkeringsmöjligheter för turismändamål.
- Ansvar för denna fråga borde vara skidföreningens att driva och ta investeringskostnader för (givet att samfälligheten som markägare ger sitt

godkännande för ändrad markanvändning inom ramen för vad detaljplaner tillåter). Speciellt diskuterades vikten av att frågan lyfts inom samarbetet med MOG-spåren. Det kan inte vara Myrflodammens hela ansvar att tackla parkeringsfrågan. Det måste finnas annan mark som andra samfälligheter förfogar över som också kan diskuteras för denna användning.

- En fråga lyftes kring vad konsekvensen blir att tillskapa parkeringar. Kommer inte behovet ytterligare att öka så att frågan aldrig löses?

Skidföreningens ordförande informerade om att man hittills i år fått in 154 tkr i swishbidrag. Av dessa får Myrflodammens skidförening 29% baserat på hur stor andel av spåren som ligger uppe i området. Alltså innefattar denna bidragsfördelning inte att Myrflodammen får ta nästan hela parkeringssituationen i sitt område. Detta bör också diskuteras.

Stämman beslutade att:

- Samfälligheten ställer sig positiva till att låta skidföreningen föra parkeringsdiskussionen vidare med de andra föreningarna inom MOG-samarbetet. Ett framtida förslag måste innefatta samtliga föreningars bidrag till helhetslösningen.
- Samfällighetens styrelse får i uppgift att utreda juridiska möjligheter/begränsningar inom Myrflodammens gällande detaljplaner och överföra den informationen till skidföreningen.

Ovanstående beslut innefattar inga mandat för att ta några beslut, bara att utreda realistiska lösningsförslag.

#### 12.1 Information om investering i föreningens vattenanläggning

Styrelsen informerar om årets investeringar i vattenanläggningen och berättar om hur systemet fungerar (se vidare föreningens förvaltningsberättelse). Under 2023 arbetar styrelsen vidare med systemet bland annat avseende automatiseringen av pH-justeringen, regelbunden omstart av systemet, rutin för underhållningsarbete och anpassning till den nya dricksvattenförordningen. Den nya förordningen innebär att föreningens styrelse behöver anlita professionell hjälp med att bedöma vattenkvalitén efter varje provtagning. Detta har tidigare gjorts av laboratoriet men förordningen lägger nu detta ansvar på verksamhetsutövaren. Styrelsen undersöker nu vem man ska anlita så att det nya lagstiftningen kan efterlevas.

#### 12.2 Utökad återvinning

Styrelsen undersöker möjligheten att placera ytterligare ett glasåtervinningskärl för färgat glas vid sopstationen.

### **13. Meddelande om plats för där stämmoprotokollet hålls tillgängligt**

Stämman beslutade enhälligt att stämmoprotokollet ska publiceras på samfällighetens hemsida [www.myrflodammen.nu](http://www.myrflodammen.nu) samt skickas ut till alla medlemmar som har registrerade e-postadresser i föreningens medlemsregister.

Ordförande avslutade stämman och tackade stämmodeltagarna för intresse och närvaro.

Vid protokollet

Victoria Svahn  
Sekreterare

Ulf Synnes  
Ordförande

Justering

Liselotte Lindén  
Protokolljusterare

AnnSofie Wreeby  
Protokolljusterare

# Myrflodammens Samfällighet

## Protokoll - Föreningsstämma 2022 Myrflodammens samfällighetsförening

---

Datum: 2022-04-15 kl 13:00-14:30  
Plats: Myrflocenter, Myrflodammen  
Närvarande: Enligt bilagd närvarolista

### **1. Val av ordförande för stämman**

Ulf Synnes valdes enhälligt till stämmans ordförande.

### **2. Val av sekreterare för stämman**

Victoria Svahn valdes enhälligt till stämmans sekreterare.

### **3. Val av justeringspersoner för stämman**

Anita Thune och Ulf Gundemark valdes enhälligt till stämmans protokolljusterare.

### **4. Styrelsens och revisorernas berättelse**

Styrelsens berättelse samt redogörelse för resultat- och balansräkning har sänts ut till medlemmarna i kallelsen till stämman. Styrelsens och revisorernas berättelse lästes upp av styrelsens kassör och resultat- och balansräkning godkändes och fastställdes enhälligt av stämman.

### **5. Ansvarsfrihet för styrelsen**

Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2021.

### **6. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar**

Inga motioner har inkommit.

### **7. Ersättning till styrelsen och revisorerna**

Stämman beslutade enhälligt att ingen ersättning utgår till styrelsen annat än reseersättning för årsstämman med 18,50 kronor per mil. Revisorerna ersätts enligt löpande räkning.

## **8. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för 2022**

Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat har sänts ut till medlemmarna i kallelsen till stämman och kassören redogjorde för denna. Stämman beslöt enhälligt att fastställa utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för 2022.

## **9. Val av styrelse**

Magnus Strömer och Victoria Svahn har ett år kvar i styrelsen medan Ulf Synnes, Björn Enarsson och Stefan Juhlin står i tur att avgå.

Valberedningen föreslog omval av Ulf Synnes, Björn Enarsson och Stefan Juhlin på två år som ordinarie ledamöter. Vidare föreslog valberedningen Kenneth Nilsson och Mats Eriksson som suppleanter på ett år.

Stämman beslutade enhälligt att fastställa valberedningens förslag.

## **10. Val av revisorer**

Valberedningen föreslog val av Ing-Britt Dahlman som ordinarie revisor samt Sofie Lindberg som revisorssuppleant, bägge på ett år.

Stämman beslutade enhälligt att fastställa valberedningens förslag.

## **11. Val av valberedning**

Stämman beslutade enhälligt att välja Johan Holmgren och Ulf Hammarberg som valberedning på ett år. Johan Holmgren är sammankallande.

## **12. Övriga frågor**

### 12.1 Information om investering i föreningens vattenanläggning

Styrelsens fokus är att säkerställa bra vatten till alla hushåll. Fram tills den nu gjorda uppgraderingen i vattenanläggningen har föreningen i stort sett haft en manuell hantering av driften. Siktet har varit att automatisera så mycket som möjligt för en jämnare och säkrare drift. Under hösten anlätades företaget Vattenreningsgruppen som gick igenom vårt nuvarande system och lämnade förslag på investering som motsvarade styrelsens behovsbeskrivning. Efter installation av det nya systemet är den enda manuella hanteringen att fylla på soda, i övrigt är allt automatiserat och larmfunktion vid driftstörningar finns på plats. Larm skickas ut till två personer i styrelsen (Stefan Juhlin och Ulf Synnes) samt Skarptegen Entreprenad AB. Investeringen har kostat föreningen ca 230 tkr inkl moms.

### 12.2 Information om parkeringssituationen i området

Det är fortsatt hög belastning på Flatfjällsvägen avseende parkering av besökande till skidspåren. Under året har Trafikverket förbättrat skyltningen av rådande parkeringsförbud på Myrflövägen. Styrelsen har tecknat avtal med Aimo Park att bevaka att förbudet efterföljs. Styrelsen har också ansökt om en lokal trafikföreskrift avseende parkeringsförbud på Flatfjällsvägen. Ärendet är under handläggning hos Länsstyrelsen och beslut förväntas i maj/juni.

Kommentarer från medlemmar:

- Tråkigt att man möts av en Aimo Park skylt när man kommer in i området. Vi borde välkomna folk till området.
- Önskar att skyltningen görs lite bättre, en skylt känns helt felvänd (den mitt emot välkomstskylten).
- Kan styrelsen undersöka om det går att ploga ner till sommarparkeringen?
- Helt rätt att hantera frågan såsom styrelsen har gjort. Framkomligheten måste vara högsta prioritet.
- Önskar inte parkeringsförbud den allra sista delen, efter korsningen Sågvägen/Stämpelvägen.
- Dialog borde ske med MOG-gänget eftersom det här är en fråga som berör hela området inom våra respektive skidföreningar.

Genom handuppräknning fastställdes att:

- Det är stämmans uppfattning att det ska vara parkeringsförbud på Flatfjällsvägen. Två medlemmar röstade emot.
- Det är stämmans uppfattning att bevakning ska anlitas om vi får ett parkeringsförbud på Flatfjällsvägen. 20 medlemmar röstade för.

Styrelsen får i uppdrag att:

- Se över skyltningen, dvs hur synliga de befintliga skyltarna är.
- Verka för att det inte blir något parkeringsförbud längst upp på Flatfjällsvägen, efter korsningen Sågvägen/Stämpelvägen, om Länsstyrelsen beviljar parkeringsförbudet.
- Styrelsen ombeds ta upp frågan med skidföreningen om att snöröja ner till sommarparkeringen som ett alternativ.

### 12.3 Förslag om utökad återvinning

Styrelsen har fått en fråga om att utöka återvinningen genom att byta en container till hård och mjukplast samt komplettera med en liten metallinsamling. Upplevelsen är att dessa fraktioner förekommer i våra containrar för brännbart och alltså inte återvinns på kommunens sorteringsanläggningar.

Styrelsen kommer att undersöka hur kommunens sorteringspolicy är och vilka fraktioner som kan vara relevanta att ha på området samt vilken kostnad detta skulle vara förknippat med.

### 12.4 Snöröjningen

Mötet diskuterade hur snöröjningen fungerat under säsongen. En del medlemmar upplever en försämrad service under de senaste åren.

### 12.5 Dag för föreningsstämma

Önskemål uttalades om annan dag och tid för årsmötet. Gärna tidigt eller senare på dagen då man gärna är iväg på annat sätt på dagen.

**13. Meddelande om plats för där stämmoprotokollet hålls tillgängligt**

Stämman beslutade enhälligt att stämmoprotokollet ska publiceras på samfällighetens hemsida [www.myrflodammen.nu](http://www.myrflodammen.nu).

Ordförande avslutade stämman och tackade stämmodeltagarna för intresse och närvaro.

Vid protokollet

Victoria Svahn  
Sekreterare

Ulf Synnes  
Ordförande

Justering

Anita Thune  
Protokolljusterare

Ulf Gundermark  
Protokolljusterare

# Myrflodammens Samfällighet

## Protokoll - Föreningsstämma 2021 Myrflodammens samfällighetsförening

---

Datum: 2020-06-19 kl 13:00  
Plats: Sågvägen 1, Myrflodammen

Närvarande: Enligt bilagd närvarolista

### **1. Val av ordförande för stämman**

Ulf Synnes valdes enhälligt till stämmans ordförande.

### **2. Val av sekreterare för stämman**

Victoria Svahn valdes enhälligt till stämmans sekreterare.

### **3. Val av justeringspersoner för stämman**

Kenneth Nilsson och Ewa Pettersson valdes enhälligt till stämmans protokolljusterare.

### **4. Styrelsens och revisorernas berättelse**

Styrelsens och revisorernas berättelse lästes upp av styrelsens kassör och resultat- och balansräkning godkändes enhälligt av stämman.

### **5. Ansvarsfrihet för styrelsen**

Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2020.

### **6. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar**

#### **6.1 Motion 1**

Föreliggande motion föreslår att styrelsen ska få i uppdrag att till utgången av augusti 2021 utreda vilka legala och administrativa möjligheter som finns för samfälligheten att avgiftsbelägga parkering på hela eller delar av Flatfjällsvägen.

Styrelsen vill först och främst betona att den allvarliga konsekvensen av de kaosartade parkeringssituationerna som uppkommit under den gångna säsongen är att framkomligheten för blåljusfordon och områdets kommunala service begränsas och kan i vissa fall ha varit helt förhindrad. Styrelsens uppgift är därför främst att tillse att dessa funktioner fungerar helt tillfredställande för föreningens medlemmar. Att avgiftsbelägga parkering längs med vägen är inte en åtgärd som säkerställer detta.

Bredden för framkomlighet som blåljusfordon kräver är minst 2,5 m. Flatfjällvägens bredd varierar mellan ca 5,5 och 6,5 m. Om hela den asfalterade vägytan var tillgänglig finns framkomlighet om en personbil motsvarande 2 m bredd står parkerad längs vägens ena sida (längst ut). Under vintersäsongen blir den tillgängliga vägytan mindre med anledning av snövallarnas utbredning. Antag att 1 m av bredden går förlorad, det kvarstår då ca 5 m av vägen som ska hysa ett räddningsfordon och en normalstor personbil. Utifrån den ringa marginal som finns visar detta att garanterad framkomlighet i alla lägen inte kan föreligga om det står bilar parkerade längs med vägen.

Skistar har sedan säsongen 2020/21 anlitat ett parkeringsbolag för sina backnära parkeringar som nu är avgiftsbelagda. Om föreningen skulle anlita samma företag för att avgiftsbelägga parkering längs Flatfjällsvägen skulle detta innebära följande:

- Servicen att få zonskyltning och ge parkeringsbolaget möjlighet att bötfälla kostar inget. Alla böter tillfaller företaget. Samfällighetsföreningen har i sådan uppgörelse full makulationsrätt i 20 dagar. Om avgiftsparkering införs står parkeringsbolaget för skyltning samt handläggning och behåller 30% av avgifterna (samt bötesbelopp). Samfälligheten behåller 70% av avgiftsintäkterna.

Styrelsen anser inte att framkomligheten, för blåljusfordon och servicebilar såsom sopbilar, under vintersäsongen till 100% är säkerställd längs med Flatfjällsvägen och med anledning av detta anser styrelsen inte att det är lämpligt att etablera en parkering längs vägen. Styrelsen har hos Länsstyrelsen ansökt om parkeringsförbud längs Flatfjällsvägen och inväntar beslut om sådan lokal trafikföreskrift. Mot bakgrund av ovanstående redogörelse föreslår styrelsen att motionen i sin helhet anses besvarad.

Stämman beslutade enhälligt att styrelsen besvarat motion 1 på ett tillfredställande sätt.

## 6.2 Motion 2

Föreliggande motion föreslår att styrelsen undersöker möjligheten att anlägga en parkeringsplats i "svängen" vid entrén till vårt område.

Till skillnad från föregående motion innebär detta förslag att framkomligheten för blåljusfordon etc säkras genom ett parkeringsförbud på Flatfjällsvägen. Det finns dock en del försvårande omständigheter i motionens förslag.

- Området som motionen pekar ut som aktuell för parkeringens placering är detaljplanerad som Allmän plats – Park. En användning av området för väg/trafikändamål är därmed planstridig. För att möjliggöra en parkering behöver detaljplanen upphävas och göras om vilket skulle behöva bekostas av föreningens medlemmar.
- Det kan nog ses som tveksamt att TrV skulle godkänna en utfart i läget för Myrflovvägens kraftiga sväng.

- Markförhållandena på den aktuella platsen är inte optimala eftersom delar av marken troligtvis utgörs av lösare myrmark. För att undvika kostsamma underhållskostnader över tid behöver grundläggningen av parkeringsytan utföras med omsorg.

- Styrelsen har gjort en enklare investeringskalkyl avseende en yta om 40 parkeringsplatser. Ytan som krävs är då 1000 kvm och den bedömda anläggningkostnaden är 1000-1200 kr/kvm. Den totala investeringskostnaden blir ca 1 500 000 kr, ca 1 000 000 kr för anläggning av parkeringsplatsen plus kostnader för ny detaljplan och bygglov (uppskattad till 500 000 kr). Om man antar en parkeringsavgift på 14 kr/h och en beläggning på 6240 h per år skulle detta ge en intäkt på 87 360 kr. Driftskostnader som snöröjning tar ca 30 000 kr av dessa i anspråk och driftöverskottet slutar då på 57 360 kr/år.

Sammanfattningsvis anser styrelsen att frågan om att etablera en parkeringsplats vid infarten till området omöjliggörs med anledning av detaljplanens reglering. Att bekosta en ändring/ny detaljplan vars syfte är att möjliggöra parkering för andra än medlemmarna själva kan inte ligga i deras (och därmed styrelsens) intresse. Mot bakgrund av ovanstående redogörelse föreslår styrelsen att motionen anses besvarad.

Stämman beslutade enhälligt att styrelsen besvarat motion 2 på ett tillfredställande sätt.

Stämman diskuterade vidare kring problemet. Det är svårt att se en lösning på parkeringsproblemet som uppstått men alla var eniga i att problemet kommer att leva vidare. Styrelsen redogör kortfattat för kontakter som tagits med såväl kommunen som Räddningstjänsten. Det finns nu en kännedom om detta problem som de har farhågor att detta även kommer att drabba fler områden. Styrelsen har också kontaktat Skistar och uppmanat dem att ta bort parkeringssymbolen från sina spårkartor. Våra 5-6 platser som finns vid infarten kan inte anses vara tillräckligt för att annonsera ut parkeringsmöjlighet till den stora massan. Symbolen har tagits bort på det digitala materialet men kvarstår på gamla kartor (som vid tiden redan var tryckta).

## **7. Ersättning till styrelsen och revisorerna**

Stämman beslutade enhälligt att ingen ersättning utgår till styrelsen annat än reseersättning för årsstämman med 18,50 kronor per mil. Revisorerna ersätts enligt löpande räkning.

## **8. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för 2021**

Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat har sänts ut till medlemmarna i kallelsen till stämman och kassören redogjorde för denna. Stämman beslöt enhälligt att fastställa utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för 2021.

## **9. Val av styrelse**

Ulf Synnes, Björn Enarsson och Lennart Thunberg har ett år kvar i styrelsen medan Victoria Svahn och Magnus Strömer står i tur att avgå.

Valberedningen föreslog omval av Victoria Svahn och Magnus Strömer på två år som ordinarie ledamöter. Vidare föreslog valberedningen att Stefan Juhlin väljs in som ordinarie ledamot på ett år. Mats Eriksson och Lennart Thunberg föreslogs som suppleanter på ett år.

Stämman beslutade enhälligt att fastställa valberedningens förslag.

### **10. Val av revisorer**

Valberedningen föreslog val av Ing-Britt Dahlman (Aspia) som ordinarie revisor samt Petra Grünau som revisorssuppleant, bägge på ett år.

Stämman beslutade enhälligt att fastställa valberedningens förslag.

### **11. Val av valberedning**

Stämman beslutade enhälligt att omvälja Johan Holmgren och Stig Lindkvist som valberedning på ett år. Johan Holmgren är sammankallande.

### **12. Övriga frågor**

#### **12.1 Investering i föreningens vattenanläggning**

Styrelsen informerade om behovet att uppgradera och se över vår vattenanläggning som börjar bli till åren. Styrelsen kommer från och med nu arbeta med att tillse att anläggningen uppdateras i de delar som är nödvändiga för att säkerställa och bibehålla ett bra vatten till föreningens medlemmar. Detta arbete kommer säkerligen att innebära en del investeringar.

### **13. Meddelande om plats för där stämmoprotokollet hålls tillgängligt**

Stämman beslutade enhälligt att stämmoprotokollet ska publiceras på samfällighetens hemsida [www.myrflodammen.nu](http://www.myrflodammen.nu).

Ordförande avslutade stämman och tackade stämmodeltagarna för intresse och närvaro.

Vid protokollet

Victoria Svahn  
Sekreterare

Ulf Synnes  
Ordförande

Justering

Ewa Pettersson  
Protokolljusterare

Kenneth Nilsson  
Protokolljusterare

# Myrflodammens Samfällighet

## Protokoll - Föreningsstämma 2020 Myrflodammens samfällighetsförening

---

Datum: 2020-06-27 kl 13:00  
Plats: Sågvägen 1, Myrflodammen Sälen

Närvarande: Enligt bilagd närvarolista

### **1. Val av ordförande för stämman**

Ulf Synnes valdes enhälligt till stämmans ordförande.

### **2. Val av sekreterare för stämman**

Victoria Svahn valdes enhälligt till stämmans sekreterare.

### **3. Val av justeringsmän för stämman**

Hélène Hannu och Elisabeth Källmén valdes enhälligt till stämmans justeringsmän.

### **4. Styrelsens och revisorernas berättelse**

Styrelsens och revisorernas berättelse lästes upp av styrelsens sekreterare och resultat- och balansräkning godkändes enhälligt av stämman.

### **5. Ansvarsfrihet för styrelsen**

Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2019.

### **6. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar**

Inga framställningar finns från styrelsen. Inga motioner har inkommit.

### **7. Ersättning till styrelsen och revisorerna**

Stämman beslutade enhälligt att ingen ersättning utgår till styrelsen annat än reseersättning för årsstämman med 18,50 kronor per mil. Revisorerna ersätts enligt löpande räkning.

### **8. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för 2020**

Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat har sänts ut till medlemmarna i kallelsen till stämman och kassören redogjorde för denna. Stämman beslöt enhälligt att fastställa utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för 2020.

### **9. Val av styrelse**

Magnus Strömer och Victoria Svahn har ett år kvar i styrelsen medan Ulf Synnes, Lennart Thunberg och Björn Enarsson står i tur att avgå. Valberedningen föreslog

omval av Ulf Synnes, Lennart Thunberg och Björn Enarsson, på två år och som ordinarie ledamöter. Vidare föreslog valberedningen omval av Stefan Juhlin och Mats Eriksson som suppleanter på ett år. Stämman beslutade enhälligt att fastställa valberedningens förslag.

#### **10. Val av revisorer**

Stämman beslutade enhälligt att välja Ing-Britt Dahlman (Aspia) som ordinarie revisor samt Anita Thune som revisorssuppleant, bägge på ett år.

#### **11. Val av valberedning**

Stämman beslutade enhälligt att omvälja Björn Thune, Johan Holmgren och Stig Lindkvist som valberedning på ett år. Björn Thune är sammankallande.

#### **12. Övriga frågor**

- Påpekande om att glastömningen av områdets insamlingskärl fungerar dåligt. Tyvärr har detta varit bristfälligt under lång tid trots påtryckningar på företaget som hämtar glaset. Peter Grünau är samfällighetens kontaktperson mot företaget. Förslag att sätta upp hänvisning på kärnen och i sophuset var man kan lämna glaset om kärlet är fullt (Hemköp och Gubbmyrens återvinningsstation). Styrelsen ombesörjer att lappar kommer upp.
- Lådan med kompostpåsar är nästan alltid tom och på senaste tid har det legat sopor i den tomma lådan. Förslag att det sätts upp en lapp på lådan som informerar om telefonnummer man kan ringa för att få påfyllning. Styrelsen ombesörjer att sådan information kommer på plats.
- Fråga om det finns någon restriktion för hur bred man får göra sin infart på tomt från stickgata. Styrelsen känner inte till någon restriktion men varje fastighetsägare måste ombesörja vägtrumma och att vattenavledningen i diket fungerar tillfredställande.
- Det förekommer ofta att hastighetsgränsen på 30 km/h inte hålls inom området. Styrelsen har under året diskuterat eventuella åtgärder. Förslag om att fler 30-skyltar sätts upp i området. Styrelsen funderar också på om digitala skyltar som visar hastigheten kan vara alternativ. I Gilleråsen har skylt satts upp med informationen "I vårt område kör vi max 30 km/h".
- Fråga om vägen ner till sommarparkeringen vid Myrflodammen är samfällighetens. Nej, den ligger inte på vår mark.
- En medlem har fått erbjudande om att gå med i ett centralt förhandlat elavtal med Dalakraft som Gilleråsens samfällighet tagit fram. Ingen annan medlem vid stämman har fått något liknande erbjudande.
- Fråga om hur många i området som anslutit sig till fiber. Detta är ingen information som samfälligheten har men en tidig återkoppling från Telia när fibern drogs fram var ungefär 60%.

- Medlem påpekade att det var mycket positivt att resultat- och balansräkning skickades ut med kallelsen till årsstämman.
- Styrelsen informerade kort om pågående arbete med att förnya hemsidan och dess bakomliggande plattform. Styrelsen mottar tacksamt idéer och önskemål om hemsidans innehåll från medlemmarna. Kontakta gärna styrelsens webbredaktör.

### **13. Meddelande om plats för där stämmoprotokollet hålls tillgängligt**

Stämman beslutade enhälligt att stämmoprotokollet ska publiceras på samfällighetens hemsida [www.myrflodammen.nu](http://www.myrflodammen.nu).

Ordförande avslutade stämman och tackade stämmodeltagarna för intresse och närvaro.

Vid protokollet

Victoria Svahn  
Sekreterare

Ulf Synnes  
Ordförande

Justering

Hélène Hannu  
Justeringsman

Elisabeth Källmén  
Justeringsman