

## STADGAR

---

Sammanträdesdatum: 2024-03-29  
Sammanträdesledare: Ulf Synnes, ordförande

Stadgar för Myrflodammens samfällighetsförening, org nr 716457-2088, enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL). Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla.

Kommun: Malung-Sälens kommun

Län: Dalarnas län

---

- |  |  |
|--|--|
| <b>§1 Firma</b>                              | Föreningens firma är Myrflodammens samfällighetsförening.  |
| <b>§2 Samfälligheter</b>                     | Föreningen förvaltar en anläggningssamfällighet, tillkommen genom beslut 1990-12-07 (Dnr Ws 2 87 5).   |
| <b>§3 Grunderna för förvaltning</b>          | Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.  |
| <b>§4 Medlem</b>                             | Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under 2 §.  |
| <b>§5 Styrelse säte, sammansättning</b>      | Styrelse ska ha sitt säte i Malung-Sälens kommun. Styrelsen ska bestå av sju ledamöter utan suppleanter. Styrelsen är beslutsför då minst fyra av sju ledamöter deltar i beslut.   |
| <b>§6 Styrelse val</b>                       | Styrelseledamöter väljs av föreningsstämma för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är två år. Om en helt ny styrelse väljs på föreningsstämman ska tre ledamöter väljas på ett år. Övriga ledamöter ska väljas på två år. Styrelsen konstituerar sig själv. |
| <b>§7 Styrelse kallelse till sammanträde</b> | Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst åtta dagar före sammanträdet. Kallelsen ska innehålla uppgift om de ärenden som ska tas upp på  |

sammanträdet. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden.

### **§8 Styrelse beslutsförhet, protokoll**

Styrelsen är beslutför när kallelse har skett i behörig ordning och minst fyra styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder av detta ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ledamöter har infunnit sig till sammanträdet.

Ett ärende som inte har stått i kallelsen får avgöras om minst fyra styrelseledamöter är närvarande och överens om beslutet.

En fråga får avgöras utan att kallelse har skett om samtliga styrelseledamöter är överens om beslutet.

Den som har deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.

Protokoll ska föras över de ärenden där styrelsen har fattat beslut. Protokollet ska innehålla datum, deltagande styrelseledamöter och en kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av en eller flera utsedda justeringspersoner.

### **§9 Styrelse, förvaltning**

Styrelsen ska

1. förvalta samfällighetens och föreningens tillgångar
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper
3. föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare
4. årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
5. om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren
6. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsen ska sköta föreningens angelägenheter

- §10 Revision** För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse revisor och suppleant. Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.
- §11 Räkenskapsperiod** Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari – 31 december.
- §12 Underhålls- och förnyelsefond** Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas ett för den kontinuerliga förvaltningen av föreningens anläggning väl avvägt belopp, dock minst 25 000 kr. Styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek ska kunna bedömas.
- §13 Föreningsstämma** Ordinarie föreningsstämma ska årligen hållas senast under maj månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan utlysa en extra föreningsstämma när den anser att det behövs. I fråga om medlemmars rätt att begära en extra föreningsstämma gäller 47 § tredje stycket SFL. Om föreningsstämman ska godkänna uttaxering ska styrelsen ge medlemmarna tillfälle att från det att kallelsen har skett ta del av en debiteringslängd, som visar det belopp som ska uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning ska ske. Från det att kallelse har gått ut till ordinarie föreningsstämma fram till det att stämman hålls ska dessutom en förvaltningsberättelse och en revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt en utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för medlemmarna att ta del av.
- §14 Kallelse till stämma, andra meddelanden** Styrelsen kallar till föreningsstämma. Det ska ske genom e-post till av medlemmen angiven e-postadress samt utlysning på föreningens hemsida. Kallelse ska ske senast fyra veckor före föreningsstämman. I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt uppgift om den plats där de handlingar som anges i 13 § finns tillgängliga. Styrelsen ska även se till att andra meddelanden än kallelser kommer till medlemmarnas kännedom på sätt som ovan.

### §15 Motioner

En medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. En motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast 1 mars. Styrelsen ska bereda de motioner som kommit in och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen, se ovan under 13 §.

### §16 Dagordning vid stämman

Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande vid stämman
2. val av protokollförare vid stämman
3. val av en eller två justerare, tillika rösträknare
4. upprättande och godkännande av röstlängd
5. prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad
6. godkännande av dagordning
7. framläggande av styrelsens och revisorernas berättelser
8. beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna
9. framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna
10. fråga om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna
11. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
12. val av styrelseledamöter
13. val av revisor och revisorssuppleant
14. val av valberedning
15. informations- och frågestund
16. meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.

Vid extra stämma ska ärendena under punkt 1, 2, 3, 4, 5, 9 och 16 behandlas.

### §17 Fördelning av uppkommet överskott

Om stämman beslutar om att fördela överskott som uppkommit ska fördelning ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

### §18 Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs. I fråga om omröstning med mera gäller 48, 49, 51 och 52 §§ SFL. Vid en omröstning ska de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud med mera som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet. Personval ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

## Myrflodammens Samfällighet

- §19 Flera verksamhetsgrenar** Föreningen har inte flera verksamhetsgrenar.
- §20 Protokoll från föreningsstämman** Protokollet från stämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast fyra veckor efter stämman. Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.

2024-03-29

Myrflodammen, Sälen



Ulf Synnes

Samfällighetens och föreningsstämmans ordförande

*Dessa stadgar antogs i sitt ursprung vid sammanträde den 1990-12-07 och undertecknades då av ordförande vid sammanträdet, Mats Backman, varefter de registrerades av länsstyrelsen i Kopparbergs län, 1991-05-06.*

*De har därefter uppdaterats i sin nuvarande lydelse genom beslut vid föreningsstämman den 2024-03-29.*